

Gemeinschaftlichen Wohn- und Immobilienwerb und Nutzung im Stadtteil organisieren

Quartiergenossenschaften erfolgreich gründen

Ihre Ansprechpartnerin der Paritätischen Akademie Süd:

Melissa Möhrle

Telefon 0711 / 252 98 921
E-Mail moehrle@akademiesued.org
Website www.akademiesued.org



Beschreibung

Die gemeinschaftliche Selbsthilfe in der Rechtsform der Genossenschaft erlebt aktuell eine Renaissance. Dies gilt besonders für Projekte des gemeinschaftlichen Wohnens und für soziale Aktivitäten im Quartier. Genossenschaftliche Lösungen eignen sich im besonderen Maße für Konzepte gemeinschaftlichen Handelns einhergehend mit Immobilienerwerb. Erste Leitfäden, Tagungen und zahlreiche Neugründungen sind die Folge. Erfreulicherweise gibt es vereinzelt auch finanzielle Unterstützung für sozial- bzw. wohnungsgenossenschaftliche Konzepte.

Praktisches Wissen über Neugründungen sowie die einzelnen Schritte von der Konzeptentwicklung bis zur Eintragung einer Genossenschaft ist wenig verbreitet. In dem Seminar werden die wichtigsten Anforderungen mit vielen Gründungshilfen und -werkzeugen vermittelt.

Inhalte

- Beispiele erfolgreicher Quartiersgenossenschaften Kauf und Nutzung von Gebäuden
- Anforderungen an Genossenschaftsgründungen mit Immobilienerwerb
- Planung, Sanierung und Finanzierung genossenschaftlicher genutzter Immobilien
- Ein Phasenmodell zur Gründung von Genossenschaften
- Formen und Inhalte bei der Gestaltung der Satzung
- Möglichkeiten und Grenzen der Gemeinnützigkeit
- Möglichkeiten der Förderung für den Aufbau und für die Umsetzung von Quartiersprojekten
- Anforderungen an das Geschäftskonzept
- Einzureichender Businessplan für die Gründungsprüfung
- Schritte bis zur endgültigen Rechtsfähigkeit der eG

Zielgruppe

Verantwortliche aus DER PARITÄTISCHE Baden-Württemberg e.V., bundesweit Mitglieder von Wohlfahrtseinrichtungen, Zuständige für Senioren und Soziales aus der kommunalen Verwaltung, Gründungsinteressierte besonders im Bereich gemeinschaftlichen Wohnens und von Stadtteilgenossenschaften

Methoden

Vorträge, Arbeitsgruppen zur Konzepterarbeitung, Diskussionen

Dozenten

Dr. Burghard Flieger, Vorstand innova eG, Genossenschaftsexperte, Diplomvolkswirt und Soziologe, Dozent für Gemeinwesenökonomie

Mirko Hohm, Deutscher PARITÄTISCHER Wohlfahrtsverband, Landesverband Baden-Württemberg, Bereich Ältere Menschen und Pflege

Termin

Montag / Dienstag 26. – 27.11.2018 Uhrzeit: 09:30 – 17:00 Uhr

Veranstaltungsort

Das **Paritätische Mehrgenerationenzentrum** mit Standort Stuttgart Vaihingen verfügt über eine infrastrukturell günstige Lage mit direktem Anschluss durch ÖPNV an den Hauptbahnhof Stuttgart und Flughafen Stuttgart. Ebenso gut mit dem PKW zu erreichen ist der Standort aufgrund der unmittelbaren Nähe zu den Anschlussstellen der Autobahnen A8 und A831. Kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.



Stuttgart Paritätisches Mehrgenerationenzentrum

Hauptstr. 28
70563 Stuttgart

Tel: 0711 / 76101000

[www.pmgz-
stuttgart.de/pmgz/bildung/](http://www.pmgz-stuttgart.de/pmgz/bildung/)

Unterkunftsmöglichkeiten:

Im gegenüberliegenden arcona MO Hotel: EZ inkl. Frühstück für 110,- €
<http://stuttgart.arcona.de/>

Im naheliegenden Hotel Garni DRIVE'IN: EZ exkl. Frühstück für 58,- €
www.hoteldrive-in.de

Hotel Römerhof: EZ inkl. Frühstück ab 73,- €
www.roemerhof-kulinarium.de

Anmeldung und Kosten

Für Mitgliedsorganisationen des Paritätischen kostet das zweitägige Seminar inkl. Tagesverpflegung **€ 270,-**.

Für Nicht-Mitgliedsorganisationen beträgt die Teilnahmegebühr **€ 310,-**.

Im Preis ist die Verpflegungspauschale (inkl. Mittagessen) von 20,- € + MwSt. pro Tag enthalten. Diese wird auf der Rechnung gesondert ausgewiesen.

Anmeldeschluss: 29.10.2018